



Románia  
Hargita megye  
Székelyudvarhely megyei jogú város  
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

108/2026. számú határozat

Székelyudvarhely megyei jogú város magántulajdonába kerülő, a Kiss Gergely utcában, a Cserehát övezetében található ingatlan megvásárlási eljárásának elindításáról, valamint a kapcsolódó beszerzési dokumentáció jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendkívüli ülésén összeülve

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 1869/855/S/22.05.2026 sz. indokolását, a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési és Gazdasági Adminisztrációs osztály 1869/856/S/22.05.2026 sz. szakjelentését, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági-pénzügyi tevékenységeikért, programokért és projektekért felelős szakbizottságának 1869/863/S/26.05.2026 számú véleményezését,

Figyelembe véve a közigazgatási törvénykönyvről szóló 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 84. cikkelyének (5) bekezdését, a közbeszerzésekről szóló 98/2016. számú törvény 29. cikkelye (1) bekezdésének a) pontját, a helyi közpénzügyekről szóló 273/2006. számú törvény rendelkezéseit, valamint a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város 2026. évi általános költségvetésének és egyes költségvetési átcsoportosítások jóváhagyásáról szóló 101/2026. számú helyi tanácshatározatot,

Összhangban a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának az ingatlanok beszerzésére vonatkozó szabályzat jóváhagyásáról szóló 36/2019. számú határozatával,

Figyelembe véve az ANL-program keretében épült lakások jogi helyzetét, valamint azok bérlők részére történő elidegenítésének lehetőségét, a beruházás megvalósítására szánt területnek a közigazgatási-területi egység magántulajdonába kell tartoznia,

Tekintettel a Hargita megye, Székelyudvarhely, Kiss Gergely utca, Cserehát övezetében található belterületi telek piaci értékének megállapítására készített, CONT-ING Kft. által összeállított 126/21.05.2026 számú értékbecslési jelentésre, amelyet Kaján János ANEVAR rendes tag képvisel, és amelyet Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának iktatójában az 55430/21.05.2026 szám alatt vettek nyilvántartásba,

igyelembe véve a Polgári Törvénykönyvről szóló 287/2009. számú törvény 557., 559., 859. cikkelye (2) bekezdésének, valamint 863. cikkelye a) pontjának rendelkezéseit,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdésének b) pontja és (4) bekezdésének e) pontja, 139. cikkelye (2) bekezdése, valamint 196. cikkelye (1) bekezdésének a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – Jóváhagyja a Székelyudvarhely 67207 számú telekkönyvében szereplő, a Kiss Gergely utcában, a Cserehát övezetében található telek megvásárlási eljárásának elindítását, annak érdekében, hogy az Székelyudvarhely megyei jogú város magántulajdonába kerüljön, valamint a kapcsolódó beszerzési dokumentációt az 1. számú melléklet szerint, amely a jelen határozat szerves részét képezi.

2. cikk. – Jóváhagyja a Székelyudvarhely 67207 számú telekkönyvében szereplő, a Kiss Gergely utcában, a Cserehát övezetében található telek megvásárlására vonatkozó célszerűségi tanulmányt, annak érdekében, hogy az Székelyudvarhely megyei jogú város magántulajdonába kerüljön, az 1. cikkelyben meghatározott ingatlan tekintetében, a 2. számú melléklet szerint, amely a jelen határozat szerves részét képezi.

3. cikk. – Jóváhagyja a Székelyudvarhely 67207 számú telekkönyvében szereplő, a Kiss Gergely utcában, a Cserehát övezetében található telek megvásárlására vonatkozó feladatfüzetet, annak érdekében, hogy az Székelyudvarhely megyei jogú város magántulajdonába kerüljön, az 1. cikkelyben meghatározott ingatlan tekintetében, a 3. számú melléklet szerint, amely a jelen határozat szerves részét képezi.

4. cikk. – Jóváhagyja a Székelyudvarhely 67207 számú telekkönyvében szereplő, a Kiss Gergely utcában, a Cserehát övezetében található telek megvásárlására vonatkozó adatlap tartalmát, annak érdekében, hogy az Székelyudvarhely megyei jogú város magántulajdonába kerüljön, az 1. cikkelyben meghatározott ingatlan tekintetében, a 4. számú melléklet szerint, amely a jelen határozat szerves részét képezi.

5. cikk. – Jóváhagyja az adásvételi szerződés mintáját az 5. számú melléklet szerint, amely a jelen határozat szerves részét képezi.

6. cikk. – Tudomásul veszi a CONT-ING Kft. által készített, 126/21.05.2025 számú ingatlanértékelési jelentést, amelyet a Székelyudvarhelyen székhellyel rendelkező társaság Kaján János ANEVAR rendes tag képviselőjében készített, a 6. számú melléklet szerint, amely a jelen határozat szerves részét képezi.

7. cikk. – A jelen határozat hatálybalépésének időpontjában hatályát veszti Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának az ingatlanvásárlási eljárás kezdeményezésének jóváhagyásáról szóló 93/2026. számú határozata.

8. cikk. – A jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét bízzák meg.

9. cikk. – A jelen határozatot köztudomásra hozzák, és közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterével, valamint Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 14 igen szavazattal, a jelen lévő 14 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.*

Székelyudvarhely, 2026 május 26.

SIMON Károly,  
Önkormányzati képviselő  
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző  
VENCZEL Attila,  
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 108/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026 május 26.

Főjegyző:  
VENCZEL Attila

-----

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 108/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 26 mai 2026.

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila